

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>42</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2373,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1849,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	28	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	341,8	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	1=1шт (установка решетки) 44=1 шт (установка поручня выхода на кровлю) 43=1 шт. (замена двери на чердак)	3		
	чердачные продухи	кв.м	2,14					
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	16,8	Бетон				

приямки	шт.							
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон					
Наружные стены	кв. м	2501	Стены кирпичные					
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	2501	Без отделки					
архитектурная отделка	кв. м							
плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия					
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=1 шт (ремонт козырька входа в подъезд)	1			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м							
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая	3=1 шт. (ремонт двери (замена петель) в подвал) 4=1 шт (Изготовление и монтаж балконной двери второго контура на 8 этаже)	2	2	2	2
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=8 шт (замена на ПВХ)	8			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	2885,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила					

подвальные	кв. м	247,6	Сборное	951=82,0 кв.м. (ремонт стяжки пола отдельным и местами)	82		
чердачные	кв. м	360,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (ремонт внутренней отделки подъезда)35=0,3 кв.м. (отслоение окрасочного слоя 3 эт.)	1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	272,6	Железобетонная	29=3 мест. 951=0,04 кв.м. (отсутствует метлах. плитка 9 эт.)) 31=14 п.м.30=9 шт. (1 эт.-20 шт., 7 эт.-2 шт., 8 эт.-3 шт., 9 эт.-2 шт.)	14		
Тамбурные двери	шт.	1		3=1 шт (замена на ПВХ)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	25,6	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		612=1шт 602=1 шт (замена деревянной двери входа в мусорокамеру)	2		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка	595=3 шт. (замена м/клапана 2, 4, 6 эт.)	3		
Внутренний водосток	пог. м	59,24	100				
Почтовые ящики	шт.	42					
Печи, очаги							
Печи	шт.						


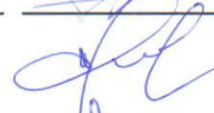

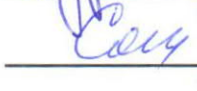
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя	184=196 п.м.	196		2
	вертикальны трубопроводы	пог. м	522	Вертикальная	184=200 п.м.	200		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	33		136=6 Ду25	6		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	210,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,8	Сталь оцинкованная	195=100 п.м.	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная	195=65 п.м.	65		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	73					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная	206=47 п.м.	47		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Сталь оцинкованная	206=118 п.м.	118		
	задвижки	шт.	2		238=1 шт (замена задвижки)	1		
	прочая запорная арматура	шт.	67					

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62,5	ПВХ				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	150	Чугун	810=135 п.м.	135		
	ливневая канализация	пог. м	59,24	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире	140=1 шт (замена щита ВРУ№ в подвале)	1		
	светильники	шт.	30	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-19	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-12-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>Председатель МКД</i> (должность)		Саша Сусникова Ю.С. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" 09 2023 года